

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie
05-200 WOŁOMIN, ul. Legionów 78
tel./fax 22 776-44-94

ZOA.0110.2.2020 KW/MOS

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

wpłynęło 2020 -01- 21

L. dz. 4526 120202

ilość zał. - podpis

PORECCZONIA
OSOBIŚCIE

Wołomin, dnia 21.01.2020 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie za okres od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

Działalność merytoryczna PINB w Wołominie dotycząca prowadzenia spraw z zakresu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Kodeksem postępowania administracyjnego oraz ustawą o Postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie przedstawia poniższy zakres merytorycznej działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) w odniesieniu do działań:

- budowy prowadzone niezgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
- samowole budowlane,
- niewłaściwe utrzymywanie obiektów budowlanych,
- katastrofy budowlane,
- sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
- sprawdzanie dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- zawiadomienia o rozpoczęciu budowy,
- zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych,
- zatwierdzanie projektów budowlanych zamiennych.

| Lp. | Dane dotyczące merytorycznego funkcjonowania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie za rok 2019 | Ilość |
|-----|---|---------|
| 1 | Korespondencja wpływająca do PINB w Wołominie: podania, skargi, wnioski | 10084 |
| 2 | Nowe sprawy wpływające do PINB w Wołominie | 4905 |
| 3 | Przeprowadzone Kontrole PINB w Wołominie | 615 |
| 4 | Wydane Decyzje | 608 |
| 5 | Wydane Postanowienia | 580 |
| 6 | Potwierdzenia przyjęcia obiektów do użytkowania oraz zakończeń budowy | 2578 |
| 7 | Wydane Decyzje na użytkowanie | 178 |
| 8 | Nałożone mandaty karne z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego | 8 |
| 9 | Łączna kwota w złotych wynikająca z nałożonych mandatów karnych z tyt. nieprzestrzegania Pr. budowlanego | 1650 zł |
| 10 | Katastrofy budowlane | 0 |
| 11 | Liczba powstałych pożarów | 5 |
| 12 | Liczba wniesionych skarg na bezczynność organu | 24 |
| 13 | Odwołania złożone na decyzje PINB w Wołominie do MWINB | 94 |
| 14 | Zażalenia złożone na postanowienia PINB w Wołominie do MWINB | 22 |
| 15 | Uchylone przez MWINB postanowienia i decyzje, do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji | 16 |
| 16 | Utrzymane postanowienia i decyzje przez MWINB | 8 |

| Lp. | Zakres merytoryczny wydanych decyzji PINB w Wołominie | Ilość |
|-----|--|-------|
| 1 | Nakazy rozbiórki | 2 |
| 2 | Nałożenie obowiązku wykonania dokumentacji budowlanej zamiennej | 35 |
| 3 | Nakazy zabezpieczeń budynków będących w złym stanie technicznym, bądź wyłączenie ich z użytkowania | 5 |
| 4 | Zabezpieczenia budynków po pożarach | 5 |
| 5 | Zatwierdzone projekty zamienne | 31 |
| 6 | Zakończone sprawy umorzeniem postępowania administracyjnego | 192 |

| Lp. | Zakres merytoryczny wydanych postanowień PINB w Wołominie | Ilość |
|-----|--|-------|
| 1 | Wstrzymanie robót budowlanych i użytkowania obiektu | 11 |
| 2 | Nałożenie obowiązku wykonania opracowań ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych wraz z ocenami technicznymi | 18 |
| 3 | Grzywny w celu przymuszenia | 0 |
| 4 | Kary z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu | 0 |

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2019 r. przeprowadzał szereg czynności kontrolnych dotyczących dbania o bezpieczeństwo ludzi i mienia w odniesieniu do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego oraz właściwego utrzymania obiektów budowlanych, jak również dokonywał kontroli we wskazanym zakresie zleconym przez wyższe instancje jak MWINB i GINB.

W odniesieniu do programu „Bezpieczne Ferie 2019” tut. Inspektorat przeprowadził 9 kontroli obiektów budowlanych na terenie powiatu wołomińskiego, w których zaplanowano wypoczynek dzieci i młodzieży. Podczas przeprowadzonych kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz nie nałożono mandatów karnych.

W ramach programu „Bezpieczne Wakacje 2019” tut. Inspektorat przeprowadził 15 czynności kontrolnych dotyczących obiektów, przeznaczonych na letni wypoczynek dzieci i młodzieży oraz obiektów małej architektury na terenie powiatu wołomińskiego.

Przeprowadzono 11 kontroli budynków oświatowych oraz kontroli obiektów małej architektury, które są zlokalizowane poza terenami szkół i przedszkoli.

W 2019 r. przeprowadzono czynności kontrolne w obiektach przeznaczonych na cele socjalne pod kątem utrzymania ich przez zarządców we właściwym stanie technicznym.

W roku 2019 tut. Organ wydał 2 decyzje nakazujące rozbiórkę obiektów budowlanych i innych.

W ramach swojej działalności PINB w Wołominie zwracał szczególną uwagę na likwidację barier architektoniczno-budowlanych, poprzez sukcesywne dokonywanie kontroli obiektów użyteczności publicznej pod kątem poprawności wykonania miejsc postojowych, podjazdów oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych, jak również wyposażenia obiektów budowlanych w dźwigi osobowe.

W roku 2019 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wołominie wystawił 8 mandatów karnych na kwotę 1650 zł za nieprzestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane.

W Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Wołominie, na dzień 31.12.2019 r. zatrudnionych było 20 osób na podstawie umowy o pracę (w tym 6 osób na umowę na zastępstwo) oraz 1 osoba na umowę zlecenie.

Realizacje środków przyznanych na działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie w 2019 roku

| | |
|---|------------------------|
| Dotacje Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na realizację zadań zleconych: | 1 167.475,00 zł |
| Przyznane dofinansowania z budżetu Starostwa Powiatu Wołomińskiego: | 0,00 zł |
| Razem | 1 167.475,00 zł |

wykorzystano dotację w wysokości: 1 078.149,09 zł

| § | Nazwa | Plan (zł.) | Wykonanie (zł.) | % wykonania |
|--------------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 3020 | wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń | 2 580,00 | 1 610,88 | 62,44 |
| 4010 | wynagrodzenia osobowe pracowników | 119 258,00 | 112 806,60 | 94,59 |
| 4020 | wynagrodzenia osobowe członków korpusu służby cywilnej | 626 761,00 | 580 570,24 | 92,63 |
| 4040 | dodatkowe wynagrodzenie roczne | 51 503,00 | 51 502,26 | 100,00 |
| 4110 | składki na ubezpieczenia społeczne | 138 162,00 | 124 339,45 | 90,00 |
| 4120 | składki na Fundusz Pracy | 20 306,00 | 14 662,26 | 72,21 |
| 4170 | wynagrodzenia bezosobowe | 25 940,00 | 21 050,00 | 81,15 |
| 4210 | zakup materiałów i wyposażenia | 43 133,00 | 34 027,74 | 78,89 |
| 4260 | zakup energii | 15 145,00 | 15 144,71 | 100,00 |
| 4270 | zakup usług remontowych | 6 077,00 | 6 076,82 | 100,00 |
| 4280 | zakup usług zdrowotnych | 2 814,00 | 2 636,00 | 93,67 |
| 4300 | zakup usług pozostałych | 84 011,00 | 83 307,44 | 99,16 |
| 4360 | opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych | 4 593,00 | 4 359,78 | 94,92 |
| 4430 | różne opłaty i składki | 3 500,00 | 3 262,00 | 93,20 |
| 4440 | odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych | 20 742,00 | 20 741,91 | 100,00 |
| 4550 | szkolenia członków korpusu służby cywilnej | 2 400,00 | 1 799,18 | 74,97 |
| 4700 | szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej | 550,00 | 251,82 | 45,79 |
| Razem | | 1 167 475,00 | 1 078 149,09 | 92,35 |

SPRAWOZDANIE Z ZATRUDNIENIA
W POWIATOWYM INSPEKTORACIE NADZORU BUDOWLANEGO
W WOŁOMINIE za 2019 r.

| GRUPY STANOWISK | ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 01.01.2019 r. (liczba osób) | ZATRUDNIENIE NA DZIEŃ 31.12.2019 r. (liczba osób) | ŚREDNIE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE BRUTTO |
|----------------------------|---|--|--|
| Kadra zarządzająca | 1 | 1 | 8 693,97 zł |
| Stanowiska koordynujące | 1 | 4 | 4 799,30 zł |
| | | - w tym jedna osoba na umowie na zastępstwo | |
| Stanowiska samodzielne | 1 | 1 | 5 657,28 zł |
| Stanowiska specjalistyczne | 1 - od stycznia do marca na urlopie rodzicielskim | 1 - od marca do grudnia na urlopie wychowawczym | 0,00 zł |
| Stanowiska wspomagające | 13 - w tym jedna osoba na urlopie wychowawczym i jedna osoba na urlopie macierzyńskim oraz trzy osoby na umowie na zastępstwo | 13 - w tym jedna osoba na urlopie wychowawczym oraz pięć osób na umowie na zastępstwo | 3 159,87 zł |
| RAZEM | 17 | 20 | 22 310,42 zł |

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wołominie

Maria Chmielewska

